



大洋だより「こまめくん」は社内向けに発行しているものです。お取引のある皆様により一層弊社のことを知って頂きたいと思い、勝手ながらお送りさせて頂いています。ご笑覧いただければ幸いです。



【社長から～心にとめておきたい言葉】

努力してくれたことに感謝は出来るが、成果が出なければ評価は出来ない。

【まごころ通信】by小峰裕子

第19話 知りたいわけ

「相続税がどのくらいかかるのか知りたい」。このような問い合わせはよく受けます。簡単な答えで安心される方もいますし、税理士のご紹介まで必要な方もいます。ただ、大切なことは「このお客様はどうして相続税について知りたいのか」ということです。

相続税を納税するのは相続人の子供であるにも関わらず当人から相談を受けることはまれで、ほとんどが親からの相談です。つまり真意は「子供に大変な思いをさせたくない」から相談するのです。質問に答える知識は勉強していても、果たして成果は出せていますか。

人の心の根っこを知ろうとせずに仕事を進めることは、とても危険なことだと思います。たとえば皆さんが仕事の進め方でいちいち指導されて「嫌だな」という感情が生まれます。「嫌とか考えるな」と私が言う怖い人ですが、「なぜ自分は嫌と考えたのか」という気持ちとは真剣に向き合ってみましょう。なぜなら常に考えが行動を生み、結果につながっているからです。人はそれぞれ考え方に癖があります。結果をコントロールすることは出来ませんが、自分の癖に気がつくとも結果も変わってくると思っているのです。

不動産の仕事で成果を出すために一番必要なのは知識ではなく、人への関心と探究心ではないでしょうか。相続税が納税できてもバラバラになってしまった家族、節税のためによかれと思って建てたアパートが空室だらけ。すべて知識だけで仕事をした結果です。私たちに求められているのは成果であって結果ではありません。なぜそれを知りたいのですか？ 本当に効果があるのは、お客様の心の中への問いかけです。



■□■—————7月の記録—————□■□

【今月の自己申告ノルマ:達成】

今月は、鶴さん藤原さんが自己申告した売り上げ目標を達成しました。社長より業績給が支給されます。

【今月の売上トップ】

賃貸仲介手数料トップ鶴さん
売買仲介手数料トップ藤原さん



【今月の管理受託物件】

コーポあかし



【酒匂店長より】

毎日、小さな発明をしましょう。「こうしたらもっとよい結果を生む(効率が上がる)」です。そしてどんどん発表して皆で共有していきましょう！

【7月の社内研修会】強制参加

7月14日(火) 16:00～17:30
社内研修会を開催しました。テーマは「損害保険」講師は宮嶋さんです。
社長と飲む日は管理物件「はこざき食堂」でした。



【小峰勇治さんが無料相談所に執務しました】

7月2日(木) 宅建協会無料相談所に執務しました。
7月9日(木) 宅建協会相談員研修会に出席しました。
7月16日(木) 宅建協会東部支部幹事会に出席しました。

【小峰裕子さんがセミナーに参加しました】

7月3日(金) 久留米大学商学部で非常勤講師を務めました。テーマは『FP3級技能士試験対策・不動産編』でした。
7月4日(土) 終活カウンセラー講座を受講しました。
7月11日(土) WAFP九州のセミナーに参加しました。テーマは「民法改正」講師は弁護士の木下健太郎氏でした。
7月25日(土) 「家族信託ふくおか」主催のセミナーで講師を務めました。テーマは「老後も相続も安心、新しい財産管理・承継の手法」でした。



【レッツスタディ】No.29 文責:酒匂房信
「社会保険」について(その3)



今回は「年金」について掲載します。細かい内容までとなればこの場ではとても書ききれものではないので基本的で原則的な部分のみお伝えします。

年金は大きく分けて以下の3つです。

- ・国民年金・・・20～60歳までの方は全員加入。現在の保険料は毎月15,590円です(高い・・・)今後、平成29年度まで保険料は上がり続けます。受給される年金の種類は老齢基礎年金、障害基礎年金(年間最大で780,100円)、遺族基礎年金の3つで適用要件も異なります。
- ・厚生年金・・・会社員はこちらです。毎月給料の18%弱の保険料を労使折半で支払っています。厚生年金に加入のサラリーマンの妻は「3号被保険者」となり、国民年金保険料が免除されています。
- ・共済年金・・・公務員の年金制度です。保険料は役所勤務や教員などで違いはあります。(給料の13～16%)種類は退職共済年金、遺族共済年金、障害共済年金となっています。

次に受給資格ですが、生年月日が31年4月2日以後の人は原則として25年以上保険料の支払いが必要となります。(27年4月1日以前の方は厚生年金期間が20年あれば受給資格が得られています)

私も年金については多少なり勉強してきたつもりですが、改正も多く、今でも内容についてはピンときません。非常に難しく複雑怪奇な制度だと思えます。メディアなどを通じてご存じの通り実に様々な問題も抱えています。しかし最大の問題は年金の仕組みがよくわからないことではないでしょうか。仮に将来年金が減額されるとしてもどれくらい減るのか、いつから貰えるのか?といったことがもっと明確にわかれば解消される不安も大いにあるのではないのでしょうか。私ももっともっと勉強したいと思います。



■□■——8月の予定——□■□
【8月のお誕生日】



8月8日 小峰裕子さん

【特別社内研修】全員強制参加

8月20日(木)店舗営業は14:00で終了してください。
14:00～ コンプライアンス清掃
16:00～ 社内研修会 テーマは「家族信託」講師は小峰裕子さんです。
18:00～ 社長と飲む日

【月次報告会議】任意参加

8月11日(火)7:40～8:00
8:00～8:30は町内清掃を行います。

【素直塾】全員強制参加

8月27日(木)17:00～18:00
18:00～本会議(任意参加)

【月次営業会議・異見会】店長以上参加

8月10日(月)18:00～19:00

【早朝勉強会】任意参加

8月25日(火)8:30～9:50
テーマは「電話対応」です。

【今月の社員】吉川綜一郎 九大経済学部

時が経つのは早いもので2015年ももう半分が終わってしまいました。これを読んで下さる方にとって今年はじめにどんな年にしたいと思われたのでしょうか。

私にとって2015年のはじめは、数多くの新しいスタートをしたことでした。大洋不動産でアルバイトを始めたこともそうですが、大学のサークルの代表としての職務が始まり、新たに知り合った人も多くいました。大変なことも数多くありますが、周囲に助けられてなんとかやっています。大洋不動産での仕事も、先輩方の助力のおかげで成し遂げられているといっても過言ではありません。

振り返ってみると私の周りには良い方々がたくさんいます。そして彼らにいつも助けられています。今まで関わってくれた人に感謝をしつつ、恩

