



大洋だより「こまめくん」は社内向けに発行しているものです。  
お取引のある皆様により一層弊社のことを知って頂きたいと思い、勝手ながらお送りさせて頂いています。ご笑覧いただければ幸いです。



第45号

## 【社長から～心にとめておきたい言葉】

自己を過大評価した瞬間から思考の硬直が始まる。

## 【まごころ通信】by小峰裕子

## 第35話 名護屋城跡

佐賀の名護屋城跡に出かけてみました。福岡からだといかで有名な呼子町の少し先、玄界灘に面する高台に本丸跡を中心とした巨大な城跡が残されています。

知っての通り、名護屋城跡は、1592年、豊臣秀吉の朝鮮半島出兵の際の拠点として築かれた城です。大阪城に次ぐ規模だったそうで、整備された城内を巡り、天守台から遠く壱岐・対馬が望める玄界灘を見渡せば、歴女でなくても壮大なロマンを感じる光景です。

行くまでは小さな集落を想像していましたが、見事に裏切られました。名護屋浦という入り江付近から波戸岬まで、全国から集まった大名の陣屋が散らばっていて、博物館でもらった資料によれば、その数は130以上。城下町には京や大阪堺の商人、農民もいて、人口20万人を超える規模だったそうです。東京都渋谷区の人口が約22万人ですから、地元の人は驚いたことでしょう。城の設計は黒田官兵衛。各大名の分担によって5ヶ月で築城されたそうで、雄大な石垣を見上げたり石の階段を上り下りしながら、天下人秀吉の力を肌で感じました。しかし1598年に秀吉が亡くなり役目を終えると 諸大名たちも立ち去ります。忽然と姿を現した大都市は、わずか6年で消えてしまうのです。

全国から戦国武将たちが集結していた陣跡。名護屋城を囲むように加藤清正、伊達政宗、前田利家、上杉景勝、徳川家康、そしてあの真田昌幸の陣も建っています。大小の船が朝鮮半島に向けて出発する様子を想像しながら、桜の季節にもう一度来よう決めました。



## ■□■———11月の記録———□■□

## 【今月の自己申告ノルマ:達成】

今月は、鶴さんが自己申告した売り上げ目標を達成しました。社長より業績給が支給されます。

## 【今月の売上トップ】

賃貸仲介手数料トップ鶴さん  
売買仲介手数料トップ酒匂店長



## 【今月の管理受託物件】

スカイマンション箱崎C



## 【酒匂店長より】

常に年末までの時間を意識しましょう。年内にすることはたくさん。グズグズなんてできません。

## 【11月の社内研修会】強制参加

11月17日(木)16:00～18:00

テーマは「相続基礎の基礎・後見制度について」講師は小峰裕子さんでした。

社長と飲む日は吉塚の「もつ鍋処 むう」でした。



## 【宅建協会無料相談員研修会に参加しました】

11月2日(水)宅建協会無料相談員ブロック研修会に参加しました。

11月24日(木)WAFP九州の勉強会に参加しました。テーマは「福岡市の不動産市況」講師は不動産鑑定士の添野敬一氏でした。

## 【小峰裕子さんが研修会に参加しました】

11月6日(日)福岡市NPO・ボランティアセンターあすみん協力による「ふらっとカフェ壱岐南」において相続無料相談相談員を務めました。

11月24日(木)WAFP九州勉強会に参加しました。

11月26日(土)大洋不動産主催『相続ちょっといい話』セミナーを行いました。テーマは「自分で書く遺言～無効にならないため知っておくこと」でした。

11月27日(日)宅建協会筑紫支部主催の研修会に参加しました。テーマは「落語で学ぶ、相続・遺言・後見」講師はこころ亭久茶先生でした。

## 【レッツスタディ】No.45 文責:酒匂房信 用途地域について(2回)

前回、用途地域は、住居系・商業系・工業系の3つに分けられるお話をしました。今回は『住居系』の地域についてです。住居系の特徴としては、住むことを目的として各種制限をかけている地域ですので、居住用に向いています。細かく分けると、

①第1種低層住居専用地域 ②第2種低層住居専用地域 ③第1種中高層住居専用地域 ④第2種中高層住居専用地域 ⑤第1種住居地域 ⑥第2種住居地域 ⑦準住居地域

に細分化されています。全て完全に理解することは難しいと思いますのでイメージを掴んでください。上から下になるにつれ、制限が緩くなります。高い建物がなく、どのお家のお庭も広いような閑静な住宅街に住みたい方は①がオススメです。庭が広いと書いたのは、それだけ建ぺい率が比較的に低いということです。「敷地に対する建築面積は〇〇%以上であってはいけない!」というものです。)ただし、①である場合は閑静な住宅街な分だけにコンビニやスーパーなどは建てられません……なるほどですね。③になるとコンビニ等も建築できますので利便性などを求める方にはオススメです。⑤になってくると、暮らしやすい環境を作るための3,000㎡(大型ショッピングモール・事務所・ホテルなど)の建設もできるのでにぎやかな町並みがイメージされますね。しかし、⑥になってくると、パチンコ店・カラオケボックスなども建築できるので、閑静な田舎暮らしを求めている方には不向きになってきます。⑦の準住居地域のイメージとしては高速のICを降りた時の町並みです。マンションもありますが、IC周辺ですから、小さな車屋さん、飲食店、事務所、ガソリンスタンドなどがありますよね。①と⑦とではかなり違う街並みとなります。みなさんどうでしょうか?ご自身が住むのであればどの地域に住みたいですか?

次回は第3回『商業系』『工業系』を実際に説明していきます。



## ■□■——12月の予定——□■□ 【12月のお誕生日】

12月4日 吉川綜一郎さん



## 【特別社内研修】全員強制参加

12月8日(木)店舗営業は14:00で終了してください。14:00～ コンプライアンス清掃  
16:00～ 社内研修会  
18:00～ 社長と飲む日

## 【月次報告会議】任意参加

12月6日(火)7:40～8:00  
8:00～8:30は町内清掃を行います。

## 【素直塾】全員強制参加

12月20日(火)17:00～18:00  
18:00～本会議(任意参加)

## 【月次営業会議・異見会】店長以上参加

12月13日(火)18:00～19:00

## 【早朝勉強会】任意参加

12月27日(火)8:30～8:50

## 【今月の社員】 竹内正美



今回は私の好きな卵料理について書きます。卵料理は無数にあると思います。例えば、フランスでは2年間、毎日違う卵料理を出せると言われています。世界で一番卵を食べる国は日本ではなく、メキシコだそうです。ちなみに日本は3位です。それと、生で卵を食べるのは日本人とロッキーだけと言われています。調理法で論争が起きやすいのがなんと目玉焼きだそうです。未だに真剣な話し合いが続いているそうです。焼き方は弱火で焼く、中火で焼き途中で水を入れる。入れる量は多いか少ないか、白身と黄身の固まる温度や時間が違うので別に焼いて後で合体する。食べるのは白身が先か、黄身が先か、黄身は潰すのか。味付けはソース、ケチャップ、塩、胡椒、醤油どれにしますか。卵焼きは英語ではサニーサイドアップと言いますが、その言葉通り太陽が昇るような気がするのは私だけでしょうか。今日の目玉焼きは黄身を半熟にして塩、胡椒にしたいと思います。