



【社長から～心にとめておきたい言葉】

人生にリセットボタンは無いけれど、スタートボタンは何度押してもいい！

【まごころ通信】by小峰裕子

第38話 こころの内なる物差し

伊藤若冲(1716-1800)という江戸期の画家を知っていますか？昨年春、東京都美術館で生誕300年を記念した展覧会が催され、大変な人気ぶりでした。知人は入室まで2時間待ったそうですが、多くの人々の注目を集める画家だけに、一度は観てみたい気がします。

美術館や博物館という空間は、静謐で造りも贅沢に建てられています。若冲のように華々しい催しでなくても、鑑賞後にゆっくりお茶して、散歩だけでも気持ちが落ち着きます。時代を超えて残るものは紛れもない「本物」ですよね。美術に限らず、工芸品や音楽、舞台、演劇などすべてそうです。時代という圧力に負けない本物を肌で感じる、時々そういう時間を持つようにしています。

今、流行っているもので、何十年、何百年後残っているものがどれくらいあるでしょうか。作り手はやがて亡くなりますが、本物だけは人々の手により受け継がれていきます。得てして、物事はあれこれ考え出すと何が正しいのかわからなくなります。自分の内なる物差しが曇って見えにくい時は、本物に触れると視界が開けるから不思議です。「このやり方いいんだ」と迷いが消えるのです。

「本物＝師匠に出会えた」という幸運な人もいます。私にも師と慕う人がいましたが、もう会えなくなりました。私たちは不動産や相続対策という、高額な財産に関わる仕事をしています。目先の利益や理屈で動けば、相手はすぐ見抜きます。

自分は本物の仕事が出来ているだろうか、今は自問自答の日々です。こころの内なる物差し、皆さんは何としていますか。考えてみてはいかがでしょうか。



■□■———2月の記録———□■□

【今月の自己申告ノルマ:達成】

今月は、鶴さんが自己申告した売り上げ目標を達成しました。社長より業績給が支給されます。

【今月の売上トップ】

賃貸仲介手数料トップ鶴さん
売買仲介手数料トップ酒匂店長



【今月の管理受託物件】

アクロス箱崎ブライトガーデン



【酒匂店長より】

お客様の視点で店舗を見渡すと要改善ポイントに多々気づかされます・・・不要な物を無くし整理整頓し色彩を揃える。これも大変重要なスキルです。

【2月の社内研修会】強制参加

2月9日(木) 18:00～

テーマは「相続基礎の基礎～不動産編」講師は小峰裕子さんでした。

社長と飲む日は博多駅前の「季つね」でした。



【しあわせ倍増コラムのご案内 ホームページ掲載】

小峰裕子さんが執筆しています。2月のタイトル『土地』その偉大な力～潜在的な価値の考察です。HPでは、ブログやフェイスブックなどで日々の取り組みや様子を観ることも出来ます！

<http://taiyo-f.jp/column/>

【小峰裕子さんがセミナーを開催しました】

2月4日(土)小峰裕子さんが代表を務める【相続マインズ福岡】第14回定例研修会を開催しました。テーマは「本当の『終活』知っていますか」、講師は弁護士の永長寿美子氏でした。小峰勇治さんが参加しました。2月5日(日)小峰裕子さんが福岡市NPO・ボランティアセンターあすみん協力による「ふらっとカフェ壱岐南」において相続無料相談相談員を務めました。

2月9日(木)小峰勇治さんが宅建協会無料相談員を執務しました。



【レッツスタディ】No.48 文責:酒匂房信
「地域地区」について(2回)



今回は地域地区の中の「補助的
地域地区」の特徴をご説明します。

ちなみに補助的用地域地区は20種類以上あるの
でおもな地区のみご説明します。ポイントを2つに絞
ります。

1、「名前」と「意味」をしっかり覚える。つまり引っか
け問題が出ます。

- ・高度地区＝建物の高さを制限する地区。
- ・高度利用地区＝なるべく大きな建物を建築してハ
イレベルに(＝高度に)土地を利用しよう！というもの
で高さの話ではありません。しかし結果的に高層
ビルを建てるので「高さ」にもつながりますが・・・
- ・高層住宅誘導地区＝高さに関連しますがあくまで
も「高層住居」に限った地区です(つまり高層住宅専
用マンションを建てる地区)。
- ・特定容積率適用地区＝これは「同一地区で使わ
れていない容積率を他の建物に移すことで地区とし
て土地の使用率を高めよう」というものです。一見「高
度利用地区」に似ています。例として赤煉瓦で背の低
いJR東京駅の余った「容積率」を周辺の他の建物
に移しました。結果、地区としてはより高層ビルが建
設され、高度な利用が可能となったというものです。

2、補助的地域地区はどこに存在(指定)している
のか？ 前回も少し触れましたが用途地域と複雑に関
係しています。

- ①用途地域の内側に指定できる
 - ・上記「1」の4地区
 - ・特定用途地区
- ②用途地域の内外側に指定できる
 - ・特定街区
 - ・景観地区
 - ・風致地区
- ③用途地域の外側に指定できる
 - ・特定用途制限地域

なんとなくイメージを掴んでください。私はまず③を
覚えて②はなんとなく田舎的なもの・・・そしてそれ以
外の都会的な名前ものは①！と覚えました。これ
は宅建の問題によく出ていましたね！



■□■—————3月の予定—————



【3月のお誕生日】

3月4日 鶴奈都恵さん 3月7日 竹内正美さん
3月17日 (株)大洋不動産

【特別社内研修】全員強制参加

3月16日(木)店舗営業は14:00で終了してくださ
い。14:00～コンプライアンス清掃
16:00～社内研修会 テーマは「相続基礎の基礎
～税務編」講師は小峰裕子さんです。
18:00～社長と飲む日

【月次報告会議】任意参加

3月6日(火)7:40～8:00
8:00～8:30は町内清掃を行います。

【素直塾】全員強制参加

3月21日(火)17:00～18:00
18:00～本会議(任意参加)

【月次営業会議・異見会】店長以上参加

3月14日(火)18:00～19:00

【早朝勉強会】任意参加

3月28日(火)8:30～8:50
テーマは「重要事項の説明」です。

【今月の社員】 鶴 奈都恵



もう少しで春がやってきます！春とい
えば花粉症です。高校時代に発症し
て以来、随分長いこと苦しめられてき
ました。(ここ数年は症状が比較的軽
くなってきていますがやはり苦しい！)という事で
今後の予防もかねて花粉症を悪化させる習慣を
調べてみました。

①食生活。インスタント食品やスナック菓子などが
アレルギー体質を作りやすいそうです。逆に腸内
環境が改善すれば花粉症はかなり改善されるの
だとか。②睡眠不足や不規則な生活、ストレス。こ
れは寝不足により、自律神経が乱れると免疫機能
がうまく働かないからとのことでした。③排気ガス
の影響。花粉の飛散量が同じでも、排気ガスの多
い地域の方が花粉症になる人が多いそうです。

やはり規則正しい生活を心がける、ということの
ようです。(笑)皆さまもご自愛なさってせっかくの
春を満喫してくださいね！

