



大洋だより「こまめくん」は社内向けに発行しているものです。お取引のある皆様により一層弊社のことを知って頂きたいと思い、勝手ながらお送りさせて頂いています。ご笑覧いただければ幸いです。



第67号

【社長から～心にとめておきたい言葉】

ごまかしで成功するよりも、堂々と失敗する方がよい。

【まごころ通信】by小峰裕子

第57話 コーヒーではなく紅茶でもない

温かいお茶が美味しく感じられるようになりました。10月に入れば、お客さまにお出しするお茶も冷たい麦茶から温かな煎茶へと変わります。茶葉のすっきりした甘さが際立つように、丁寧に淹れましょう。

朝礼前には皆さんお茶で一服。こればかりは季節を通して温かな煎茶です。美味しいお茶の味を知り、お客さまが自分の淹れたお茶を飲んだ時、どのような気持ちになって欲しいのか舌で理解してもらいたいのです。

普段淹れるお茶は「番茶」を使いますが、春以降の若い芽を製茶した「煎茶」と違い、番茶は秋に摘まれた硬い茶葉を製茶したものです。今、コンビニには何種類ものペットボトル入りお茶が並んでいますが、主原料は番茶だそうですよ。実は茶葉の消費量は年々減少していて40年前のピークからすれば半分以下だそうです。家に急須がないという話を聞くと、残念で仕方ありません。日本茶に含まれるカテキンは発ガン作用の抑制や美容効果があるそうですが、ペットボトルより急須で淹れたお茶に多く含まれます。特に一煎めに多く含まれるようですから、風邪予防のためにも茶葉から淹れて飲みたいものです。また、茶葉に水を注ぎ一晩置くと、それは甘みのある水出し茶ができていきます。水出し茶はカフェインが少なく免疫力は高いと良いことずくめ、何より「雅な」香りに癒やされます。

地域によって番茶といえばほうじ茶だったり、徳島の阿波番茶や福井の陰干し番茶など、普段使いの茶葉だけに地方色が豊かに残っているようです。京都の「入り番茶」を頂いた時のお茶請けは「お漬け物」でした。楽しみ方は様々です。コーヒーではなく、紅茶でもない。さあ緑茶でほっこり。



■□■—————9月の記録—————□■□

【今月の自己申告ノルマ:達成】

今月は、藤原さんが自己申告した売り上げ目標を達成しました。社長より業績給が支給されます。

【今月の売上トップ】

賃貸仲介手数料トップ 藤原さん
売買仲介手数料トップ 酒匂さん



【今月の管理受託物件】

今月の管理受託はありません。がんばりましょう。



【酒匂店長より】

他人のアラはよく見えますね。しかし他人のアラの数ほど自分にもアラがあると思います。自分のアラに気付きましょう。

【9月の社内研修会】強制参加

9月6日(木) 16:00～17:30

テーマは「相続開始から相続税納付までの話」。講師は酒匂房信さんでした。社長と飲む日は「焼き鳥・串ぼうず」でした。



【しあわせ倍増コラムのご案内 ホームページ掲載】

小峰裕子さんがWEBコラムを執筆しています。今月のタイトルは『平成の終わりがもたらすこと』です。HPでは、ブログやフェイスブックなどで日々の取り組みや様子を観ることが出来ます。

<http://taiyo-f.jp/column>

【宅建協会ボランティア活動に参加しました】

9月1日(土)宅建協会の社会貢献として児童養護施設の子供達との地引網大会とその後の海岸清掃ボランティアに参加しました。

9月6日(木)小峰勇治さんが宅建協会無料相談所に執務しました。

9月13日(木)小峰勇治さんが無料相談員全体研修に参加しました。

9月8日(土)～9日(日)小峰裕子さんがCPM受験講座を受講しました。テーマは「不動産資産の融資と評価方法」でした。



【レッツスタディ】No.67 文責:酒匂房信
意外と考えない「鍵と防犯」について



私共不動産業者が業務上よく取り扱う、お部屋の「鍵」のお話です。家と家族を守る鍵ですが、ご自宅の鍵は引越してもしない限り新しいものに交換したり、持ち替えたりしてしませんよね。

実は鍵の寿命は「10年」といわれています。壊れるリスクも当然あるのですが、何より今の鍵は防犯性能が高まっていますので安心です。

少し前にピッキングという、鍵穴に特殊な工具を差し込んで鍵を開ける犯罪が世間を騒がせていましたが、それ以降、各鍵のメーカーさん達も研究を重ねています。現在は防犯性能の低い鍵が製造中止になったり、新たな性能を持った鍵が出てきていますので、「鍵のアップデート」をすることも大切かもしれませんね。

紛失や壊れた場合には交換するだけよりも、手間もお金もかかりますのでご注意ください。

そして、何より知られていないのが空き巣などの侵入窃盗犯の進入方法です。賃貸の現場で鍵にこだわる方にこの話をすると驚く方も多いのですが、実は玄関ドアの鍵を開けて侵入してくることはごくまれです。

警察庁のデータですが、侵入方法は以下の通り。

	戸建て	共同住宅3階以下	4階以上
無締り	45.4%	41.7%	45.6%
ガラス破り	38.2%	32.5%	17.7%
錠破り	2.6%	1.7%	2.1%
合鍵	1.9%	6.8%	18.9%

考えてみれば正面から堂々というのはなかなかないかもしれません。しっかり施錠する事が防犯への近道のようなのです。

また、最近増えているというのが「合鍵」という項目です。これは鍵を預けている方から侵入されたというより、知らない方から合鍵を作られたケースが多いようです。実は鍵には番号が書いてあり、番号で合鍵を作製する事ができます。

我が家は大丈夫！と思われている方も、何かあってからでは遅いです。今一度見直しをオススメします。

■□■—————10月の予定—————□■

【10月のお誕生日】

10月のお誕生日はいません。



【特別社内研修】全員強制参加

10月4日(木)店舗営業は14:00で終了してください。

14:00～ コンプライアンス清掃

16:00～ 社内研修会 テーマは「空室対策と利回りの関係」、講師は小峰裕子さんです。

18:00～ 社長と飲む日

【月次報告会議】任意参加

10月9日(火)7:40～8:00

8:00～8:30は町内清掃を行います。

【素直塾】全員強制参加

10月30日(火)17:00～18:00

18:00～本会議(任意参加)

【月次営業会議・異見会】

10月25日(木)18:00～19:00

【早朝勉強会】任意参加

10月23日(火)8:30～8:50

テーマは「美味しいお茶の入れ方」です。

【今月の社員】 藤原 秀章



スポーツ観戦は皆様されていますか？

今はテレビやインターネットなどで

好きな時間に、好きな場所で

いろいろな競技を観戦する事ができますね。

試合の結果を新聞やラジオでなく、映像としてすぐに知る事ができる今の時代に驚きます。私が子供の頃はスポーツを見るといえば体育館や、陸上競技場に実際に足を運ぶことをスポーツ観戦といっていたように思います。(田舎者が理由かもしれませんが・・・)特に青春時代はラグビーをしていましたが、マイナーな競技でしたので、試合のビデオを見るために友人の家に集まったり、自宅から離れた試合会場にみんなで行ったりと大変だった記憶があります。

インターネットの普及で手軽に家でスポーツを観戦することのできる時代。

たまにはネットを忘れ、気の合う仲間と外に繰り出すことも大切なことかもしれません。

