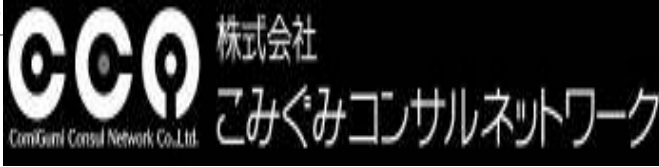


大洋通信

株式会社こみぐみコンサルネットワーク

相続・不動産のあれこれなど、普段はどこに聞いたら良いのかわからないことを気軽に相談できる窓口ができました。当社の副社長・小峰裕子を代表取締役として、弁護士・税理士・司法書士など法務・税務の先生方のご助力の下、箱崎地区の『寄りやすい。話しやすい。わかりやすい。』不動産のトータルアドバイザーとして地域への貢献を目指します。これからは不動産経営はもちろん、相続設計(相続前、相続時、相続後)等幅広く皆様の疑問点にお答えしてまいります。



熱血ハッスル部

大洋不動産では清掃部門のスタッフが建物を定期的に巡回し清掃を行っています。清掃活動をおこなうことで、建物の維持管理、美観の保持、空室対策や入居者様の満足度を高めることにつながっています。清掃内容は物件ごとにオーダーメイドでご提供しています。お見積りは無料です。まずはお気軽にご相談ください。

OURすたいる ~今夏の言葉~

みんなちがって みんないい

大洋・FPトピックス

- 6/10 不動産を担当した『やさしく学ぶ・FP技能士3級』が出版されました(副社長)
- 6/28 久留米大学のファイナンシャルプランナー講座で不動産の講義をしました(副社長)
- 7/5 宅建協会無料相談員研修会に出席しました(社長)
- 8/12 宅建協会理事会に監査として出席しました(社長)



WORKING なう



●箱崎小校区夏祭りボランティア

8月3日

今年も地域の皆様のお力で箱崎校区のお祭りが開催されました。

私たち大洋不動産スタッフも例年同様、ボランティアスタッフとして地域の皆さんの輪の中に入れていただきました。都会の生活で、なかなか隣近所との交流も少なくなっている現代社会ですが、ちびっ子達は素知らぬ顔。

知らない子同士でもすぐに仲良くなれるのがこの年代の強みですね(笑)

私たちは

『くじ引き・射的』のお手伝いをしていましたが、あっという間に満員御礼。2時間も経たないうちに景品が無くなる程の大盛況。子供達の元気を肌で感じることで年々歳を重ねていく現実を自覚させられます。



●エイワン少額短期保険交流会

賃貸の入居者専門の火災保険でお世話になっているエイワン少額短期保険(株)さんに招待され、交流会に参加させていただきました。『不動産業と切っても切り離せないのが火災保険』万が一の時は、入居者様からオーナー様、近隣の皆様まで守ってくれるエイワンさん。今回は不動産業者をメインに、とのことで福岡市内からとても多くの不動産屋さんが集結。普段はまじめな話を交わす方々とも、お酒の力を借りて盛り上がりました。

やはり社外の先輩方とお話することで、これまで無かった物のとらえ方が出来るようになりまして、一番の目玉は抽選が1等賞の高額商品券を当てるなど社長のくじ運の強さを再確認する一日となりました。



Let'sスタディー



●インターネット無料物件

お部屋探しの条件ランキングで常に上位にあるのがインターネット無料物件です。

単身者の検索ワード ファミリーの検索ワード

- | | |
|----------------|----------------|
| ① ネット無料 | ① 追い焚き |
| ② オートロック | ② オートロック |
| ③ オール電化 | ③ オール電化 |
| ④ 浴室換気乾燥機 | ④ ネット無料 |

今では自宅だけでなく、カフェや飲食店でもインターネットが無料で使える時代になりました。お部屋探しの条件で「インターネット無料物件はありますか？」という言葉が最初に聞くことも少なくありません。

まずここで『インターネット無料物件』とはどういう物件かということ、「物件のオーナー様が建物全体を一括してインターネット契約をしている物件」の事です。当然、オーナー様にとってみればインターネットを導入することで毎月の支出は大きくなります。では何故インターネットを無料にして募集するのか。

近年、節約意識が高まるなか、家賃、共益費だけではなく電気代、ガス代、インターネット代などの総額でお部屋を判断するケースが多くなりました。

お客様と話す中でインターネット代はだいたい5000円前後を予定している人がほとんどで、毎月のコストを削減出来るとあれば入居者は非常に喜ばれます。

しかも、建物一括で導入する場合、ケーブルテレビ会社のJ-COMさんで導入した場合1部屋当たり約**990円**で契約可能とのことで個別契約と比べ非常に安価で導入できます。

さらに！物件自体にシステムを導入してしまえばインターネットが即日利用できる為、個別に契約する手間や、工事期間を省略出来るとあって金銭面以外のメリットも出てきます。

オーナー様にとっては毎月のコスト増とはなりますが、「インターネット使い放題」などの打ち出しをすることで、他社との差別化となり、空室対策、入居率アップに繋がります。今後、インターネット無料物件が入居を決める際の絶対条件の1つとなる可能性は高いと思われます。今やインターネットは当たり前といわれているほど普及しています。(79.1%)インターネット無料を求めているという入居者の声に敏感になる必要があるのではないかと考えています。

芋☆魂



社長より

●社長と飲む日
9月12日 強制参加！

●酒匂より

これから秋の転勤異動や学生様のキャンパス移動シーズンでお客様の来店が多くなります「仕事は段取りが重要」です。事前の情報収集や準備を怠らずに頑張ります！！

●上田より

これからの移動の時期に備え1部屋でも多くご入居いただけるようしっかり準備をしていきます。

●藤原より

夏の盛りも終わりを迎え過ごしやすい毎日が続いています。お預かりしている物件・駐車場の雑草が伸び始める時期ですので毎日のメンテナンスには一層力を入れて参ります！！

美味しい！！

大 洋 軒



串ぼうず

箱崎の居酒屋さんは常連客ばかりで新しいお店になかなか入りにくいんじゃないか・・・

はいっ！！！！

皆様の抱える悩みを解決してくれる居酒屋さんがココ、九大正門前にはあります。

何とも言えない『串ぼうず』の店名。由来を聞きたいが1聞くと10答える大将の軽快なトークに、聞くに聞けない・・・(笑)

そうです。このお店の一番人気は大将の話術なんです。一見さん、常連さん関係なくアクの強い話術で襲いかかる様はまさに圧巻。

学生達の良き父で有り、サラリーマンの憩いの場であるこの場所を知らない貴方に是非お勧めします！

そして勿論、私たちがオススメするからには酒の肴満載。串ぼうずと言うだけあって注目は焼き鳥！低価格でこの味は納得。ジューシーなシロ巻きにビールをゴクリ。ホルモン好きはシロの後味で焼酎をゴクリ。夏の終わりには冷えたビールと焼き鳥を食べたい！！この店を外して箱崎は語れない・・・



串ぼうず

092-632-4110

福岡市東区箱崎6-3-8