



◆経営理念

- ・お客様の不動産が健全な姿である事を目指します。
- ・パートナーとしてお客様の心の豊かさに貢献します。
- ・創造性あるサービスを提供し、お客様の不動産が所在する街と社員の共生・繁栄を掲げます。

2019年 株式会社大洋不動産 年頭ご挨拶

明けましておめでとうございます。

2019年を迎えるにあたり、謹んで新年のご挨拶を申し上げます。今年の大洋不動産は、三つの「信」をテーマに社員共々仕事に取り組んで参ります。

信義 約束を守り、相手に対するつとめを果たします。

信条 立派であるより誠実にあれ、社訓を頑なに守ります。

発信 伝えたいことは整理して懸命に伝えます。



代表取締役社長
小峰 勇治

◆約束を守るとは言葉に責任を持つこと

信という字は「にんべんに言」ですが、言は「辛い、辛抱」の辛と「口」の組み合わせで成り立っているそうです。調べてみると「辛」という字は柄が付いた先のとがった針の象形文字から来ているのだとか。なるほど、文字がない時代の誓いや約束事は口述がすべてです。いい加減なことを言うことは、すなわち針を刺す刑罰の対象だったのです。公私において自分が発する言葉は、時に相手に対しての責任を伴うつとめとなり得ることを、自覚しなければなりません。

◆利益は汗をかき知恵を出した結果

名だたる企業や大学の、信じられないような不祥事が相次ぎました。価値観が多様化し、そんなものだと思っていた常識が通用しなくなったことも一因だと思います。ただ倫理なき組織、仕事は世の中から必要とされなくなり、滅びていくことでしょうか。古今東西それが自然の摂理だからです。投資用不動産をめぐる金融・建築・不動産業界の狂乱は目に余るものがあります。利益はお客様に寄り添って汗をかき、知恵を出した結果です。信条を堅く守ることにいささかの努力も怠ってはいけません。

◆心配事を減らし笑顔を増やす

例えば「大洋不動産」がお客様の話題に上るとき、「ああ、〇〇の！」と言って頂いているでしょうか。他社とのサービスの違いについて、お客様にはその半分も伝わっていないと感じています。「空室対策」「売買入札」といった仲介業務から、共用部分の清掃業務を最前線に置く「メンテナンスと入居率向上」を目指した管理業務、「新築賃貸の企画立案」「リノベーション」「相続の相談とお手伝い」といったコンサルティングまで、もう一度整理整頓して伝え方を工夫する必要があります。今年は空家になった実家の活用など、私たちらしい仕事ぶりがひとつ実を結びそうです。大洋不動産をそしてスタッフを知って頂くことで、家族の心配事を減らし、笑顔が増える仕事をさせて頂くことを目標に、**発信**を強めます。

本年もオーナーさま、お取引先の皆さまと共に明るく楽しく飛躍する1年となるますよう心から祈念し、新年ご挨拶といたします。どうぞよろしく願いいたします。

酒匂 房信 (店長 福岡大学商学部卒)



新年あけましておめでとうございます。昨年は「相続」の勉強に励み、「相続アドバイザー」協議会認定会員、「家族信託」アドバイザーの資格を得ました。本年は得た知識をオーナー様に少しでも多くお伝えできればと思っています。そして本年は本厄となります。健康に気を付け、前を見据え、何事も一步一步まじめに取り組んでまいります。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

藤原 秀章 (福岡教育大学スポーツ科学部卒)



新年明けましておめでとうございます。一年も早いものであっという間に新年のご挨拶となりました。年末年始はいかがが過ごされましたか？私は家族で阿蘇に行っておりました。のどかな景色とゆっくりとした時間で心も体も癒されました。一年の計は元旦に有り。今年は何事にも計画をしっかりと練り、落ち着いた仕事を心がけたいと考えております。寒さも続きますのでお体にはご自愛下さい。

白水 りく (立命館アジア太平洋大学卒)



新年明けましておめでとうございます。昨年の10月に入社し、あっという間に年を越してしまいました。日々覚えることが山積みですが、社員の皆様に優しくご指導いただきながら出来ることが少しずつ増えていきつつあります。昨年はオーナー様やお客様にも温かく接していただきありがとうございました。本年もどうぞよろしくお願いいたします。皆様にとって本年が素晴らしい年になりますように。

小峰 裕子 (常務取締役副社長)



明けましておめでとうございます。平成も残すところ4ヶ月。天皇陛下は「平成が戦争のない時代として終わろうとしていることに心から安堵しています」と述べられましたが、魂のこもったお言葉に感動しました。日々健やかである有り難さをかみ締め、社員共々日本人の誇りを忘れず、ご縁に感謝し丁寧な仕事を心がけてまいります。この1年、皆さまに毎日幸せが訪れますように。本年もよろしくお願いいたします。

わたし達のポリシー「7つのお約束」

大洋不動産がお客様にサービスを提供させていただくにあたり、「何よりも優先させるべき」と考えていることです。

- ① お客様に最良なプランをご提案するため、お話はゆっくり丁寧に聴かせて頂きます。
- ② お客様の「不安やこだわり」を無視して、結論を急かすことはいたしません。
- ③ 利益誘導目的での押しつけや、商品の売り込みをすることは一切ございません。
- ④ 出来ないことをわきまえ、信頼するプロと連携して対策を創り出します。
- ⑤ ご提案を「伝える」と「押しつける」ことの混同はしません。
- ⑥ ご紹介者を不愉快な気持ちにさせてしまうことはいたしません。
- ⑦ ご依頼いただいた仕事は実行まで伴走し、ゴールまでともに歩んでまいります。

若林 葉平 (スタッフアシスタント)



新年明けましておめでとうございます。昨年は不動産の基本的な事柄を社員の皆さまに一から丁寧に教えていただき、少しずつその内容を理解出来るようになってきましたので、今年はまだ少し踏み込んだ不動産の知識を身につけ、今後の就職活動や日常生活に活かしていきたいと考えています。多忙が予想されますが学業そして大洋不動産と精一杯頑張っていきたいと思っております。本年も宜しくお願い致します。

山崎 龍也 (スタッフアシスタント)



新年明けましておめでとうございます。大洋不動産は学びが多く、日々成長を感じております。24歳になる来年は年号が変わる歴史的な1年になります。更に私は年男にもなりますので何か新しい事を始める良いきっかけだと個人的に思っております。人生を振り返ったときに一番印象に残る1年とするため、「挑戦」この言葉をキーワードとしてより一層成長できるように精進致します。

竹内 正美 (清掃担当)



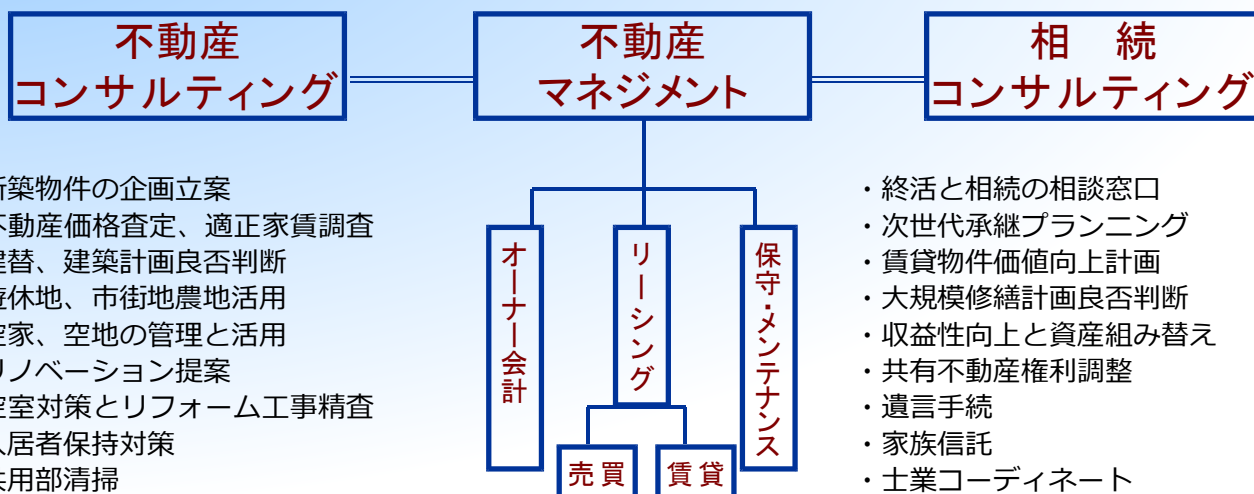
新年あけましておめでとうございます。昨年は年末よりカゼを引いてしまい、寝正月でした。以前は“何年もカゼを引いたことがない”とか“前はこんなに元気だった”のは若い頃のことと自覚しなければと思っておりました。健康にいい事など考えてみた事もないのですが、今年は健康に気を付けて普通に行きたいと思っています。本年もよろしくお祈り致します。

長澤 基史 (デザイナー・清掃担当)



新年明けましておめでとうございます！皆様には健やかに新春を迎えられたこととお慶び申し上げます。旧年より新たな7分の2の生活を大洋不動産と共にスタートさせて頂きました。今年は年男でもありますので一つの区切りとして「より引き出しを増やす」をテーマに新しい事にチャレンジしていきたいと思っております！皆様のご健勝とご発展をお祈り申し上げます本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

不動産コンサルタント、相続アドバイザーがお手伝いいたします



情報誌という位置づけであるため喪中の方含めすべての方にお届けしています。ご了承下さい。