



◆一経営理念◆ 私たちの企業理念と行動基準

お客様の不動産が健全な姿であることを目指します。

パートナーとしてお客様の心の豊かさに貢献します。

創造性あるサービスを提供し、お客様の不動産が所在する街と社員の共生・繁栄を掲げます。

2021年 株式会社大洋不動産 年頭ご挨拶

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

年頭にあたり、まずは九州各地を襲った豪雨と、新型コロナウイルス感染症の流行により被害に遭われた皆様、また、これに伴う社会情勢の変化により損害を被っておられるすべての方に、心からお見舞い申し上げます。

今年の大洋不動産は、三つの「律」をテーマに社員共々仕事に取り組んで参ります。

自律 自ら立てた規律に従い行動します。

法律 デジタル技術革新を踏まえた法律改正に準じ競争力を強化します。

律儀 立派なことをしようとするのではなく、誠実であろうとすること。



代表取締役社長

小峰 勇治

◆自律とは他からの支配や助力を受けず、自ら立てた規律に従うこと

コロナ感染拡大防止で厳しい行動制限が強いられています。旅行や会食だけではありません。高齢の親を訪ねたり学校に行ったり、結婚式や葬式さえ普通に出来なくなりました。ただ、不要不急の行動であるかどうかは自らが決めることであり、悔いのない選択をすべきと考えます。玉石混淆の情報が溢れる今こそ、人間本来の生き方が問われていると思います。

◆デジタルトランスフォーメーション（DX）への対応

コロナ渦は2年分の変化を2ヶ月で起こしたと言われますが、デジタル庁設置や令和三年度税制改正を見ても、今年はデジタル技術（DX）への対応が加速する節目の1年になります。もはや緊急段階を脱し、弊社も本質的に取り入れる経営に移行します。また国土交通省は、不動産仲介業務における「重要事項説明」をテレビ電話など非対面で可能となるよう方針を固めました。これまで賃貸仲介では一定の環境があれば可能でしたが、売買仲介においても法律の整備が進められており、注目しています。

◆人がいるから仕事がある

運というのは人が運んでくれるものではないでしょうか。今年は創業から56年、法人設立21年目を迎えます。頂いた仕事にひとつとして近道はなく、一日一日、小さな約束を果たすことで今があります。本当に有り難いことです。言わば数々のご縁は高性能な外付けハードディスクのようであり、大きな知恵袋であるとも言えるでしょう。まさに無限大。矜持を保ち、若い社員を軸に真っすぐに将来を見据え、躍動の旋^レ律を奏でるがごとく確実に歩みを刻んでまいります。

最後に、皆様方のますますのご多幸をひとえに祈念いたしますとともに、本年もオーナーさま、お取引先の皆さまと共に明るく楽しく飛躍する1年となりますよう心から願い、新年ご挨拶といたします。どうぞよろしくお願ひいたします。

酒匂 房信 (店長 福岡大学商学部卒)



新年あけましておめでとうございます。昨年はコロナ関連の暗いニュースが続く中、とにかく健康体でいることを心がめました。結果、一度も風邪をひかずに過ごすことができました。仕事も同じです。管理物件が「風邪」をひかないように、常に心がけてまいります。私たちが関わらせていただくすべての方々が幸せで健康体でいられるように。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

藤原 秀章 (福岡教育大学スポーツ科学部卒)



新年あけましておめでとうございます。旧年中は新型コロナウイルスによる影響が多くあった一年でした。予想のできない状況下で沢山の方と情報共有させていただき、いい面、悪い面も感じる事が出来ました。新年はいつもと変わらぬ笑顔で、ただただ一生懸命、目前の試練を乗り越えていきたいと考えております。まずは皆様が健康で過ごせますよう祈念しております。本年も宜しくお願いします。

薄 伸之 (九州産業大学商学部卒)



新年あけましておめでとうございます。新春を晴れやかな気持ちでお迎えの事とお慶び申し上げます。令和になり二年が過ぎましたが、昨年は新型コロナウイルスによって思いがけない一年になりました。日々の生活でもマスクを常時かけ、密を避ける等、それまでの生活環境とは様相が大きく変わりました。今後、様々な変化が現れるかもしれませんが頑張っって乗り切っていきましょう。本年もよろしくお願い致します。

小峰 裕子 (常務取締役副社長)



明けましておめでとうございます。大昔、年の瀬に神様が動物たちに「元日に挨拶に来たものから12番目まで順に1年間その年の大将にしてやる」とお触れを出しました。牛は「自分は歩くのが遅いから」と暗いうちから歩き出し、見ていた鼠は牛の背に乗り神様の前で飛び降りて1番に。優しくてコツコツ努力を惜しまない牛...今年が丑年です。皆さまに毎日幸せが訪れますように。本年もよろしくお願い致します。

わたし達のポリシー「7つのお約束」

大洋不動産がお客さまにサービスを提供させていただくにあたり、「何よりも優先させるべき」と考えていることです。

- ① お客さまに最適なプランをご提案するため、お話はゆっくり丁寧に聴かせて頂きます。
- ② お客さまの「不安やこだわり」を無視して、結論を急かすことはいたしません。
- ③ 利益誘導目的での押しつけや、商品の売り込みをすることは一切ございません。
- ④ 出来ないことをわきまえ、信頼するプロと連携して対策を創り出します。
- ⑤ ご提案を「伝える」と「押しつける」ことの混同はしません。
- ⑥ ご紹介者を不愉快な気持ちにさせてしまうことはいたしません。
- ⑦ ご依頼いただいた仕事は実行まで伴走し、ゴールまでともに歩んでまいります。