



◆一経営理念◆ 私たちの企業理念と行動基準

お客様の不動産が健全な姿であることを目指します。
パートナーとしてお客様の心の豊かさに貢献します。

創造性あるサービスを提供し、お客様の不動産が所在する街と
社員の共生・繁栄を掲げます。

2022年 株式会社大洋不動産 年頭ご挨拶

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

年頭にあたり、新型コロナウイルスが日々の生活や経済活動に多大な影響を及ぼす中、社会を支えるためにご尽力頂いているすべての方に感謝申し上げます。今年の大洋不動産は、三つの「達」をテーマに社員共々仕事に取り組んで参ります。

「熟達」課題や状況の変化に柔軟に対応し、適切な判断をいたします。

「闊達」のびのびと偽りや飾りのない心でお客様をお迎えします。

「達成」不動産の相談をするなら！の地域一番店になります。



代表取締役社長
小峰 勇治

◆気軽に相談できるかかりつけ医のように

2022年は「大洋不動産の未来をつくる」ための一步を踏み出す大事な年にいたします。たとえば、不動産の管理会社といえば入居者募集や家賃の回収送金、クレーム対応、物件の清掃などのイメージをお持ちの方が多いと思います。確かにそれも大切な業務ですが、それだけでは他の管理会社と何ら違いはありません。私たち大洋不動産が見据えているのは「オーナーさまの収益を最大限に高めること」です。スタッフは、気軽に相談できるかかりつけ医のような存在へと成長しなければなりません。

◆ご提供したいのは不動産の「経営管理」

オーナーさまの抱える悩みは千差万別、だからこそオンリーワンの処方箋が必須です。何らかのご提案をさせて頂く場合は、勘ではなく理論的な説明が求められていると思います。築年数を経ても少しでも高い家賃で入居が決まること、空室や解約を減らすにはどうすれば良いか、運営コストを下げる努力を怠っていないか、これを数年単位で把握することはスタッフの責務であり、私たち大洋不動産がご提供したいと考えている1番の業務です。つまり皆が一丸となり行っているのはただの管理ではなく、不動産の「経営管理」であることを知って頂きたい。そのための努力を重ねたいと思います。

◆生涯「研鑽」お役に立つための強さを磨く

今年は創業から57年、法人設立22年目を迎えます。「不動産の相談をするなら大洋不動産に」、人様のお役に立つためには強さが必要ですが、身につけるためには生涯「研鑽」し続けることしかありません。これこそ達成したいと考える大洋不動産の未来です。現場主義を貫き、オーナーさまと入居者の皆さまの幸福と安心を徹底的に探求して改善し、地域に貢献して参ります。

最後に、皆様方のますますのご多幸をひとえに祈念いたしますとともに、本年もオーナーさま、お取引先の皆さまと共に明るく楽しく飛躍する1年となりますよう心から願い、新年ご挨拶といたします。どうぞよろしくお願いいたします。

しあわせ倍増をプランする

酒匂 房信 (店長 福岡大学商学部卒)



新年あけましておめでとうございます。昨年もコロナの影響で様々な難局もありましたが皆様に支えられて無事に乗り越えることができました。今年も家主様に寄り添い、お役に立てる存在でありたいと願っております。物件が常に光り輝いていけるように日々研鑽を怠らず、邁進する所存です。皆様の益々のご健康とご繁栄を心よりお祈り申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。本年もよろしくお願いいたします。

藤原 秀章 (福岡教育大学スポーツ科学部卒)



明けましておめでとうございます。旧年はwithコロナにも慣れが出て、違和感なく新しい生活様式が自身の生活に入ってきた一年でした。時を忘れるほど業務を行えていることに日々感謝しながら、諸先輩方の姿を見ながら今一度、日々の業務の質を見直したいと考えております。

本年も皆様にとって良い一年となることを祈念しております。

眞武 万望 (九州産業大学商学部卒)



明けましておめでとうございます。4月から入社いたしまして、あっという間に8ヶ月経ちました。すべてが初めてのことばかりでしたが、丁寧にご指導いただき無事にここまで来ることができました。まだまだ至らない点ばかりですが、皆様のお役に立てるように一生懸命に頑張ります。

本年もよろしくお願い申し上げます。

小峰 裕子 (常務取締役副社長)



明けましておめでとうございます。最近は動画サイトが隆盛の一途でテレビは押されっぱなしのようです。若い人達の話でしょぐらいの認識でしたが、生活様式が激変すると思うと無視も出来ず。見始めたら「便利で面白い」と気がつきました。動画サイトおすすめです。スタッフが手ほどきさせていただきますのでお気軽にお立ち寄りください。皆さまに毎日幸せが訪れますように。本年もよろしくお願いいたします。

わたし達のポリシー「7つのお約束」

大洋不動産がお客さまにサービスを提供させていただくにあたり、「何よりも優先させるべき」と考えていることです。

- ① お客さまに最良なプランをご提案するため、お話はゆっくり丁寧に聴かせて頂きます。
- ② お客さまの「不安やこだわり」を無視して、結論を急かすことはいたしません。
- ③ 利益誘導目的での押しつけや、商品の売り込みをすることは一切ございません。
- ④ 出来ないことをわきまえ、信頼するプロと連携して対策を創り出します。
- ⑤ ご提案を「伝える」と「押しつける」ことの混同はしません。
- ⑥ ご紹介者を不愉快な気持ちにさせてしまうことはいたしません。
- ⑦ ご依頼いただいた仕事は実行まで伴走し、ゴールまでともに歩んでまいります。

しあわせ倍増をプランする

竹内 正美 (清掃スタッフ)



新年明けましておめでとうございます。昨年はコロナ禍で大変な思いをしていましたが、昨年末より感染が減少して人の移動などが増え、すこしずつ回復してきました。今年には以前のような生活を取り戻し、より良い環境に変わっていく事を願っております。

本年もよろしくお願いいたします。

長澤 基史 (デザイナー・清掃スタッフ)



新年明けましておめでとうございます。昨年はあっという間に感じた一年でした。コロナウィルスの影響がまだまだ予測出来ませんが、いろんな意味で体調には気をつけながら生活しなければと！来年も大洋不動産の理念「質の良い仕事をする専門家」の一因として、管理物件の清掃に反映したいと考えております。

本年も宜しくお願い致します。

水崎 ひろえ (清掃スタッフ)



新年明けましておめでとうございます。

大洋不動産でお世話になり、今年で3年目になります。暑い日も寒い日も清掃に行く度に入居者様ご挨拶することが楽しみとなっています。今年もとにかく健康に気を付けて頑張ります。

本年もよろしくお願いいたします。

上原 正祥 (清掃スタッフ)



新年明けましておめでとうございます。昨年10月から清掃担当としてお世話になっております。未経験で全てが勉強の毎日ですが、オーナー様からお預かりいたしております大事な物件でございます、“誠心誠意”清掃させていただきますので宜しくお願いいたします。なかなかコロナの終息も見えてこない状況ではありますが、皆様方のご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

只松 市代 (スタッフアシスタント)



明けましておめでとうございます。2年以上の長い間、コロナという言葉を目にしない日はありません。身近な方がかかったり、子ども達の入学式、卒業式、修学旅行など思い出が奪われていると思うと切なくなります。今年は無事です。無事は千里行って千里帰ると言われています。そんな強い気持ちで乗り切りたいです。

本年もどうぞよろしくお願いいたします。

不動産コンサルタント、相続アドバイザーがお手伝いいたします

不動産コンサルティング

- ・新築物件の企画立案
- ・不動産価格査定、適正家賃調査
- ・建替、建築計画良否判断
- ・遊休地、市街地農地活用
- ・空家、空地の管理と活用
- ・リノベーション提案
- ・空室対策とリフォーム工事精査
- ・入居者保持対策 ・共用部清掃

不動産マネジメント

オーナー会計

リーシング

保守・メンテナンス

売買

賃貸

相続コンサルティング

- ・終活と相続相談窓口
- ・次世代承継プランニング
- ・賃貸物件価値向上計画
- ・大規模修繕計画良否判断
- ・収益性向上と資産組み替え
- ・共有不動産権利調整
- ・遺言手続 ・家族信託
- ・士業コーディネーター