



【社長から～心にとめておきたい言葉】

人生のバターボックスに立ったら、
見送りの三振だけはするな！

【まごころ通信】by小峰裕子

第10話 「面と向かって」話すということ

ホークス率いるソフトバンクグループは、今年6月に世界初の感情認識ロボット「ペッパー」を開発中と発表しました。話しかけると目が合うのだそうです。人がロボットとより良い関係を築くためには「目が合う」ことが重要と位置づけた訳です。

ある日のこと、知人からご連絡を頂きました。「小峰さん、こまめくんを送ってくれてありがとうございます。がんばってますね！」反響を頂くと俄然元気になります。嬉しいことに、その方もニュースレターを始めたかと教えてくれました。「では私にもお届け下さいますか。メールかFAXで」とお願いしたところ、その方は「いえ、私がお届けに参ります」と言うのです。多忙な方です。驚きました。

時々しか作らないし、お届け先も多くないからと言われましたが、一番の理由は「面と向かって話したい」からだそうです。参りました。現代を生きる私たちの通信手段は実に多様です。しかし、そういう手段を持たない時代の人々の繋がりは、希薄だったのでしょうか。思いやりや感謝の気持ちは届きにくかったのでしょうか。違いますよね。

携帯画面に向かって話しかけても感情移入はできません。どれほど便利な通信手段でも所詮、文字は文字、写真は写真です。それが面と向かい目と目を合わせて話をすれば、相手の気持ちを考えて話すことが出来ます。得られる情報の量と質が圧倒的に違うのです。皆さんも取引先とは出来るだけ面と向かってお話しできるような時間をやりくりしてみたいかがでしょうか。「目は口ほどにものを言う」ともいいますよ。皆さんの誠実な気持ちと仕事の実を結びますように。



■□■———8月の記録———□■□

【今月の自己申告ノルマ:達成】

今月は、酒匂さん、藤原さんともに自己申告した売り上げ目標に到達しました。社長より業績給が支給されます。

【今月の売上トップ】

売買仲介手数料トップ酒匂さん
賃貸仲介手数料トップ藤原さん



【今月の管理受託物件】

あさひコインパーキング
柳河内貸家



【酒匂店長より】

盆休み以降、細かいミスが目立ちます。自戒の念も込めて、今一度、気を引き締めて行きましょう！

【8月の社内研修会】強制参加

8月21日(木) 16:00～17:30

社内研修会を開催しました。テーマ「相続の基礎の基礎 保険編」。

講師は小峰裕子さんでした。



【小峰勇治さんが宅建協会東部支部4委員会研修会に参加しました】

8月4日(月) 宅建協会無料相談員を執務しました。

8月7日(木) 宅建協会東部支部4委員会研修会に参加しました。

8月9日(土) 相続マインズ福岡第4回定例研修会

【小峰裕子さんが講師を務めました】

8月2日(土) 福岡中央銀行で行員の皆さまを対象にした2級FP講座で講師を務めました。

8月9日(土) 小峰裕子さん代表「相続マインズ福岡」第4回定例研修会を行いました。テーマは「相続登記を巡る諸問題」でした。講師は橋本雅文氏でした。

8月23日(土) 相続アドバイザー協議会九州寺子屋で行われた勉強会に出席しました。

【レッツスタディ】No.17 文責:酒匂房信

「長期火災保険について」

前回に引き続き「長期火災保険」についてご説明します。前回は「長期火災保険は割引率が大いし(長期係数)、中途解約しても未経過分の保険料は戻ってくる」というものでした。

しかし、肝心の保険会社が倒産したらどうなるのでしょうか？破綻した場合、まず保険契約を引き継ぐ救済保険会社を探します。見つからない場合は、損害保険契約者保護機構という機関が管理します。

この場合、保険金や解約返戻金は80%までの補填となります。これは確かにリスクの一つで誰もが抱える不安要素です。だとしたら安心できる保険会社に預けることが肝要ではないでしょうか？そこで保険会社の「格付」や「ソルベンシーマージン比率」などで保険会社の経営の健全性を確認し、保険会社を決めていくのも一つの重要な作業と言えます。(ちなみに国内損害保険会社大手3社とは・損保ジャパン・東京海上日動・三井住友海上を指します。)

長期保険は前回お伝えしたメリットの他にデメリットとして環境の変化に対応しにくいなどがあげられます。一度契約してしまうと解約するまでずっと同じ契約内容です。途中で新たな割引制度が創設されても、適用は当然解約後になります。(しかしこれも逆に、将来的に保険環境が悪くなった場合、長期の方がよかったとなる可能性もあります。)

短期保険か長期保険か、そしてどこの保険会社に預けるのか。アパートや自宅といった不動産を所有する限り必ず付き合っていくなくてはならない重要な火災保険。一度しっかり見直しをしてみたいかがでしょうか？

私たちはいつでもお金を増やしたいと考えます。しかし現在の低金利の時代、金融商品は利率などで「増やす」ことはなかなか望めません。ならば支出を見直して出なくてよいお金を生み出せば、結果としてお金が「増える」ことになると考えています。

何かご相談があれば気軽に
お申し付けください。



■□■———9月の予定———□■□

【9月のお誕生日】

- 9月8日 坂本博規さん
- 9月24日 大司(玉利)麻由美さん
- 9月26日 福住天浩さん



【特別社内研修】全員強制参加

- 9月25日(木)
- 店舗営業は14:00で終了してください。
- 14:00～ コンプライアンス清掃
- 16:00～ 社内研修会
- テーマ「無権代理と成年後見制度」
- 講師は國府寺恵子さんです。
- 18:00～ 社長と飲む日
- 場所は管松にある老舗「対洲」です。
- ご参加希望の方はご連絡下さい！

【月次報告会議】任意参加

- 9月9日(火)7:40～8:00
- 8:00～8:30は町内清掃を行います。

【月次営業会議・異見会】店長以上参加

- 9月16日(火)18:00～19:00

【今月の社員】

私も36歳になりまして、20代の時と比べて明らかに運動不足でお酒の量も増え、お腹周りに脂肪がしっかりつき、気がつくと10kg増量してしまいました。

「このままではいけない！」との思いで、最近時間を見つけてはジムに通っています。まず2～3km走り、各部を鍛え、最後にストレス解消もかねてサンドバックを相手にパンチを繰り出しています。筋トレはものすごくきついですね(笑)。もちろん筋トレは体を鍛えるためにやっています。しかし、一度決めた目標をこなすということは自分との戦いです。当然、毎回疲労困憊です。続けるうちに「筋トレとは体ではなく、内面を鍛えるものでもある」と感じるようになりました。ムキムキボディの方をみると相当の精神力の持ち主であろうと尊敬しています。私も夢の体を目指してあきらめないように頑張ります！

