



◆一経営理念◆ 私たちの企業理念と行動基準

お客様の不動産が健全な姿であることを目指します。
パートナーとしてお客様の心の豊かさに貢献します。
創造性あるサービスを提供し、お客様の不動産が所在する街と社員の共生・繁栄を掲げます。

2024年 株式会社大洋不動産 年頭ご挨拶

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

福岡市天神地区の再開発（天神ビッグバン）は今年までに30棟の建替が完了。オフィス延床面積1.7倍、雇用者数2.4倍とする具体的目標が掲げられ、また九大箱崎キャンパス跡地を巡る利用計画など福岡市の未来を示すプロジェクトが進むなか、こうして皆様と新しい年を迎えられますことを心からうれしく思います。今年の大洋不動産は、三つの「果」をテーマに社員共々仕事に取り組んで参ります。

「善果」善き行いを糧に責を全ういたします。

「果断」時代の潮流と社会の変化をとらえ立ち向かいます。

「果実」不動産の健やかなる運用をサポートし幸多き経営を守ります。



代表取締役社長
小峰 勇治

酒匂 房信 （店長 福岡大学商学部卒／趣味・ゴルフ）



新年あけましておめでとうございます。
昨年も多くのご縁に恵まれ、誠に感謝しております。おかげさまで充実した一年となりました。今年も地域の不動産として、より良いサービスを提供し、皆さまの期待にお応えできるよう努力してまいります。本年も変わらぬご愛顧とご支援を賜りますよう、どうぞよろしくお願い申し上げます。

藤原 秀章 （福岡教育大学スポーツ科学部卒／趣味・包丁研ぎ）



明けましておめでとうございます。物価高といわれていますが、物件メンテナンスにおいても資材・人件費の高騰でこれまで肌で感じていた費用と、実際の見積金額に差が生まれることも多くなってまいりました。周囲の情報をうまく取り入れ、余分な出費は控えながらも物件にプラスになるようなご提案を目指します。本年も皆様に にとって良い一年となることを祈念しております。

鈴木 誠 （松山大学経営学部卒／趣味・釣り）



新年あけましておめでとうございます。昨年は大洋不動産に転職、福岡へ引っ越しと激動の1年でした。今年も少しでも皆様のお役に立てるよう様々な知識を吸収して一人前を目指して頑張ります。また私ごとですが今年の10月で40歳になります。充実した40代を送れるよう仕事、プライベートともにベストを尽くします。本年もよろしくお願いいたします。

小峰 裕子 （常務取締役副社長）



明けましておめでとうございます。
昨年末、日経平均株価が一時3万3755.75円まで上昇。バブル崩壊後の高値に迫る場面も見られました。バブル時絶頂期の史上最高値は38,957円44銭。今から34年前、1989年12月29日のことです。若かりし頃、先人の苦勞のおかげで豊かさを享受できたことを思うと「今、自分にできることは？」と、ささやかながら考えて日々過ごしたいと思います。皆さまに毎日幸せが訪れますように。本年もよろしくお願いいたします。

◆オンラインビジネス拡大と価格への影響

世の中はほんの数年間で大きく変化しました。これまで「とても無理だ」とあきらめていた方とオンラインで顔を合わせて話をしたり、物品の購入もネットショップで簡単に済ませることができるようになりました。このように、オンラインを通じたビジネスは便利で時間の節約にとっても役立ちます。一方で比較して安い方を選ぶことが容易なため、価格競争が激しい業界だとも言われています。

◆本当に大切なものは目に見えない

お金を支払うという行為は、その相手先を応援することでもあります。もちろん他のお店より安いから買うこともあります。私たちは多くの場合「良いものを提供している」「技術が素晴らしい」「サービスが行き届いている」ということを理由に、人やお店にお金を使うのではないのでしょうか。そうした行いは応援となって相手先を元気にします。これからは目に見える価値だけでなく、それ以外の心の繋がりやふれあいというような「目に見えない価値」に、大切なものを見出そうとする人々が増えるように感じます。

◆「しあわせ倍増をプランする」

今年創業から59年、法人設立24年目を迎えます。自分以外の誰かを思い、その人のために働き、そして、ともに幸せになる。2024年から始まる大洋不動産の未来に果敢に挑み続けます。「不動産の相談をするなら大洋不動産に」。そう思って頂けるオーナー様と入居者皆様の幸福と安心を徹底的に探求して改善し、地域に貢献して参ります。最後に、皆様の益々のご多幸をひとえに祈念いたしますとともに、本年もオーナー様、お取引先の皆様と共に明るく楽しく飛躍する1年となりますよう心から願い、新年ご挨拶といたします。本年も何とぞよろしくお願いいたします。

しあわせ倍増をプランする



いつも有り難うございます！ ~たいよう備忘録~



秋のレクリエーション 香山観音寺と打ち上げ
餃子と骨付鳥モモで乾杯(王春にて)

竹田恒泰氏inFukuokaイベント

九州プロレス理事長
筑前りょう太氏ご来店

情報誌という位置づけであるため喪中の方含めすべての方にお届けしています。ご了承下さい。