



大洋だより「こまめくん」は社内向けに発行しているものです。
お取引のある皆様により一層弊社のことを知って頂きたいと思い、勝手ながらお送りさせて頂いています。ご笑覧いただければ幸いです。



第42号

【社長から～心にとめておきたい言葉】

成功はいつも「難しい問題の方」にいる。

【まごころ通信】by小峰裕子

第32話 素敵な男性

素敵な女性に続き、男性についても持論を述べます。何をBABAあが、と言われそうですが、半世紀以上女性達の見立てを観察してきた小峰説です。寛大に受け止めて下さい。

①清潔であること

普通に清潔な男性です。清潔感には香りも含まれます。マナー的には無臭だそうですが、好みもあると思います。これは男女ともに言えることかもしれませんね。

②明るい印象であること

根クラ、おとなしいのがダメだということではありません。また「がはは」的元気でもありません。たとえば陽だまりのような暖かみ、穏やかなオーラをまといつつ、明るい方向に顔を向けている男性です。ただ、暗い方に向かっていく男性が好きな女性がいることも確かです。

③頭が良いこと

学歴ではありません。難しいですが短く言うと「ユーモア」と「先読み勘」があるということでしょうか。あのタモリに始まり、テレビ番組の司会者にお笑い芸人が多いのも、頭が良いからなのだと思います。

④常識があること

若い時にどのような仕事に就いていようと、常識ある男性は必ず良い仕事をするようになります。非常識な男性とは、自分の尺度で生きる世間知らずの子供です。常識破り(型破り)とは全く別なのです。

⑤仕事に絶対の自信を持っていない「用心深さ」という意味で、少し不安を抱いているくらいがちょうど良いと思います。「好事魔多し」、不安の量は多すぎず少なすぎずといったところが、女性から見ると魅力なのです。



■□■—————8月の記録—————□■□

【今月の自己申告ノルマ:達成】

今月は、藤原さんが自己申告した売り上げ目標を達成しました。社長より業績給が支給されます。

【今月の売上トップ】

賃貸仲介手数料トップ藤原さん
売買仲介手数料トップ酒匂店長



【今月の管理受託物件】

今月の管理受託物件はありません。



【酒匂店長より】

絶対大丈夫と思っていても思いがけない勘違い、ミス、ありますよね。もう一度頭の中で「仕事完了」までの手順をシミュレートしてみましょう。

【8月の社内研修会】強制参加

8月4日(木) 15:00～18:00

テーマは「終活について」講師は小峰裕子さんでした。

社長と飲む日は「う馬う馬」でした。



【宅建協会本部無料相談員を執務しました】

8月4日(木) 宅建協会無料相談員を執務しました。
8月25日(木)宅建協会東部支部研修会に参加しました。

【小峰裕子さんがセミナーに参加しました】

8月6日(土) 代表を務める【相続マイズ福岡】第12回定例研修会を開催しました。テーマは「遺言について」講師は行政書士の宮本直嗣氏でした。

8月8日(月) 箱崎公民館第52回松寿大学セミナーで講師を務めました。テーマは「心をつなぐ遺産の残し方」でした。

8月28日(土)在宅看護センターミモザ主催の勉強会に参加しました。テーマは「暮らしの保健室から見えてきた地域での暮らし」講師は杉本みぎわ氏でした。

【レッツスタディ】No.42 文責:酒匂房信

都市計画法について(全3回)

前回、日本は大きく分けてまず3つのエリアに分けられるという話をしました。今回はその内の一つ「都市計画区域」のエリアでさらに分けられた3つの区域についてご説明します。

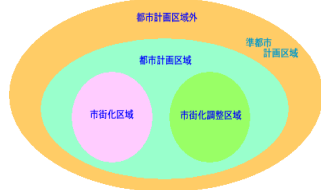


・市街化区域・・・ご存じの通りここは発展させていきましょ！というエリアです。「道路」「公園」「下水道」が整備され、住宅や店舗、工場など、計画的な市街化を図る区域です。土地区画整理事業や市街地再開発事業などの整備が進められるのも市街化区域です。

・市街化調整区域・・・市街化を抑制しています。イメージとしては田や農家集落があるような自然環境等を守る区域です。つまり法律上の制限が多く、開発行為や建築が制限されています。都心部からいきなり畑が広がったところは調整区域であることが多いですね。調整区域では建築できないといわれますが必ずしもそうではありません。自治体により基準も違いますが家も建つし開発行為も可能となる場合もあります。

・非線引区域・・・上記でもないエリアです。私のイメージは都市部から離れた街です。市街化区域のような建築の制限がありませんので、規制が緩く、基本的には幅広い建築や開発が可能です。売買で郊外の都市を調査するとこのエリアであることがあります。私は今まで「市街化区域は都会！」「調整区域は田や農村！」「非線引き区域は・・・??ええっと山の中で人が踏み込めないような地域！」と勝手に思い込んでいました。市街化区域と調整区域はイメージ通りですが非線引区域は違いました。非線引き区域は「都市計画区域の中で市街化区域及び調整区域エリアではない区域」ですので実際は山だったり街だったり農村であったりします。

都市計画区域の概要は分かっただけかもしれませんでしょうか？次回はその他のエリア「準都市計画区域」、「都市計画区域でも準都市計画でもない区域」についてご説明します。



■□■———9月の予定———□■□

【9月のお誕生日】

9月1日(木) 藤原秀章さん夫人



【特別社内研修】全員強制参加

9月15日(木) 店舗営業は14:00で終了してください。14:00～コンプライアンス清掃
16:00～社内研修会 テーマは「測量について」講師は小峰裕子さんです。
18:00～社長と飲む日

【月次報告会議】任意参加

9月6日(火) 7:40～8:00
8:00～8:30は町内清掃を行います。

【素直塾】全員強制参加

9月27日(火) 17:00～18:00
18:00～本会議(任意参加)

【月次営業会議・異見会】店長以上参加

9月12日(月) 18:00～19:00

【早朝勉強会】任意参加

9月26日(月) 8:30～8:50

【今月の社員】 中村裕紀



こんにちは！私が担当と言うことで就活について書こうと思います。皆さんは「お祈りメール」という物をご存じでしょうか。お祈りメールとは就活生を奈落に突き落とす不採用通知です。(これは最後に『～様の今後益々のご健勝を心からお祈り致します』から来る)私もかなりの数を頂き、ご健勝祈られすぎて一時期は神になりかけました。というか日本人はいくら八百万の神住まう国である日本にいるからと言って祈るの好きだなとか何とか不満が・・・また、売り手市場というニュースも当事者から見ればただの煽りにしか聞こえませんでした。そんなこんなでなんとか内定を頂き、来年からは社会人になります。アルバイトですら時折許容量がいっぱいになるため、不安はありますが、今のうちに少しでも成長したいと思います。あと少しですが宜しくお願い致します。