



◆一経営理念◆ 私たちの企業理念と行動基準

お客様の不動産が健全な姿であることを目指します。
パートナーとしてお客様の心の豊かさに貢献します。
創造性あるサービスを提供し、お客様の不動産が所在する街と
社員の共生・繁栄を掲げます。

2025年 株式会社大洋不動産 年頭ご挨拶

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

旧年中も皆様にたくさん助けられ、感謝の一年でした。ようやく九大跡地も再開発の方向が纏まり、やがて世界が注目するエリアへと発展することでしょう。その中心となる箱崎に生まれた大洋不動産は、今春3月で創業60周年、法人25年目を迎えます。60年という個人であれば「還暦」「本卦がえり」とされ、元へ返って1からやり直すという習わしがあります。節目にあたり、出会った皆様に心よりの感謝を申し上げます。今年の大洋不動産は、三つの「開」をテーマに社員共々仕事に取り組んで参ります。



代表取締役社長
小峰 勇治

「開拓」 ご縁を次世代に繋ぐための道を拓きます。

「開運」 人と不動産に愛情を持ち、福をお届けします。

「展開」 創業100周年に向けた成長ストーリーに精進します。

◆お部屋探しは絞り込み型に完全シフト

来店から申込に至るまでの日数が短くなっています。インターネットの不動産情報サイトで物件を吟味し、絞り込んで来店するのがその理由です。客付専門業者によれば内見数は3件程と10年前の半数以下、部屋探しにかかる時間削減がどんどん進んでいます。そのため私たちは、ネット上に正確な情報をわかりやすく伝えることを重要視しています。また賃料に合わない物件は見向きもされないため、市場調査と設備のアップデートには気を配っています。

◆アイデアで差が付く賃貸リノベ

築年数を経た物件を「これからも大事にしたい」と考えるオーナー様は多いです。ただ性能や付加価値を高める改装工事「賃貸リノベ」は比較的高額なのも事実、予算に応じたご提案が必要です。たとえば「原状回復+α」「共用部修繕+α」などの「プチリノベコース」です。コンセプトとターゲットを明確にし、些細なことでも対費用効果を現実にするアイデアでお応えしたいと考えています。

◆期待と応援がある限り

私たちが変わらず目指すのは「オーナー様の長期的・安定的な利益確保」です。そのため入居者皆様に「ここに住んで良かった」と思って頂ける物件にしたい。期待し応援して下さるオーナー様がいる限り、100年企業へと開花する日を目指してありったけの力を使いたいと決意する年の初めです。

最後に、皆様の益々のご多幸をひとえに祈念いたしますとともに、本年もオーナー様、お取引先の皆様と共に明るく楽しく飛躍する1年となりますよう心から願い、新年ご挨拶といたします。

本年も何とぞよろしくお願いいたします。

しあわせ倍増をプランする



酒匂 房信 (店長 福岡大学商学部卒/趣味・ゴルフ)



新年あけましておめでとうございます。昨年は資材価格の高騰といった新たな課題も浮上してまいりました。そのような状況の中、オーナー様へ安定した家賃収入の確保と、物件の資産価値向上を目指し尽力してまいりました。本年も市場の動向を注視しながら、ニーズに合わせたきめ細やかなサービスを提供してまいります。本年も変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

藤原 秀章 (福岡教育大学スポーツ科学部卒/趣味・包丁研ぎ)



謹んで新春をお祝い申し上げます。まずは健康で新年を迎えられる事に喜びを感じています。今年一年は足元を固め、確実に一步一步成長していきたいと考えています。不動産市場や株価も成長を見せていますが、悔しいことに一番の急成長は私自身のお腹回りだったことが唯一悔やまれます。新年の目標がすぐに見えてきましたので猪突猛進問題解決に注力したいと考えています。本年もよろしくお願いいたします。

鈴木 誠 (松山大学経営学部卒/趣味・釣り)



新年あけましておめでとうございます。昨年は皆様のお陰で仕事、プライベート、趣味の釣りなど充実した1年を送ることができました。不動産の仕事にもだいふ慣れ、釣りにおいても自己最高記録(スズキとブリ)を更新できた充実した1年でした。今年是不動産に関する知識を更に勉強し提案力を身に着けたいと思います。本年もよろしくお願いいたします。

小峰 裕子 (常務取締役副社長)



明けましておめでとうございます。昨年末、日産とホンダの統合ニュースが駆け巡りました。日産と言えば「ケンメリ」「ブルーバード」など一時代を築いたものです。聞くところによれば、競争力低下の一因は製品開発の過度な外注化にあるのでは？との話も。言行一致、浮利を追うべからず。私たち大洋不動産は、今年も愚直に本業に徹してまいります。社員さんは大変でしょうが...。皆さまに毎日幸せが訪れますように。本年もよろしくお願いいたします。

いつも有り難うございます! ~たいよう備忘録~



ホワイトデーに
愛らしい訪問者来店



年末恒例 宮崎宮お礼参り



春のレクリエーション 四王寺山へと向かう登山組



秋のレクリエーション 志賀島神社巡り
沖津宮から中津宮~志賀海神社へ



全員集合でお食事会(こ村にて)



社旗作成しました。
祭日は国旗掲揚も。

情報誌という位置づけであるため喪中の方含めすべての方にお届けしています。ご了承下さい。