



【社長から～心にとめておきたい言葉】

夜は感謝に眠り、朝は希望に目覚め、昼は努力に生きる。

【まごころ通信】by小峰裕子  
第36話 ふるさと

あけましておめでとうございます  
お正月は楽しく過ごせましたか。お休みに入ったとたん  
にホッとして風邪を引いた、という人も毎年います。健康が一番。身体を大切に、皆さんと皆さんのご家族にとって素晴らしい1年にして下さい。本年もよろしくお祈りします。

帰省ラッシュの様子がニュースで流れていました。高速道路を走る車の長い列、行き交う人々で混雑する空港のロビー、駅のホームで涙ぐみながら見送る人たち。転勤族でふるさとらしき町がない私は「いい光景だなあ」と心底思っています。

兎追いし かの山 小鮎釣りし かの川  
夢は今も めぐりて 忘れがたき ふるさと

如何にいます 父母 つつがなしや 友がき  
雨に風に つけても 思い出ずる ふるさと

こころざしを はたして いつの日にか 帰らん  
山は青き ふるさと 水は清き ふるさと

幼い頃から自分を知る人たちがいて、思い出を共に笑い合える人がいて、幼い頃から知っている風景とその匂い、気がつく素の自分がいる町、それがふるさとではないでしょうか。お祭りがあ、歌い継がれる歌があり、食べ物、遊び場所、風習が残る町。転校の度に、その町で暮らし続ける友達が本当にうらやましかったです。

ふるさとは、自分のよりどころ、軸足となる場である気がします。気がつけば箱崎で暮らすようになり29年が経ちます。かく言う私は、箱崎の町がふるさとになりつつあるのかもしれない。



■□■—————12月の記録—————□■□

【今月の自己申告ノルマ:達成】

今月は、藤原さんが自己申告した売り上げ目標を達成しました。社長より業績給が支給されます。

【今月の売上トップ】

賃貸仲介手数料トップ藤原さん  
売買仲介手数料トップ酒匂店長



【今月の管理受託物件】

プレスタイル博多north



【酒匂店長より】

若い頃に聞いていた諸先輩方の教えが、最近分かるような気がしてきました。今は理解できないかも知れませんが、とりあえず聞いておきましょう。

【12月の社内研修会】強制参加

12月8日(木)16:00～18:00  
テーマは「マイナンバー制度・財産債務調書提出制度」講師は税理士の鹿田幸子先生でした。社長と飲む日は高砂の「オステリアリンダ」でした。



【宅建協会本部無料相談員を執務しました】

12月8日(木) 宅建協会無料相談員を執務しました。  
12月10日(土)【相続マインズ福岡】定例研修会に参加しました。

【小峰裕子さんがセミナーに参加しました】

12月3日(土) WAFP九州勉強会に参加しました。テーマは「FPコンサルで知っておきたい法人生命保険の活用のツボ Part2」講師は豊田健二氏でした。

12月10日(土) 代表を務める【相続マインズ福岡】第13回定例研修会を開催しました。テーマは「生前贈与の損益分岐点」講師は税理士の高島聖也氏でした。

【レッツスタディ】No.46 文責:酒匂房信  
用途地域について(3回)

用途地域シリーズも今回で完結です。実は私も大変勉強になりました。今回は『商業系』『工業系』の地域についてです。



—商業系—

⑧近隣商業地域 ⑨商業地域

—工業系—

⑩準工業地域 ⑪工業地域 ⑫工業専用地域

字のごとくイメージはつきやすいと思います。ほとんどの建築物が可能なのが⑨です。福岡ですと天神周辺などがよい例ですね。高層ビルや駅や病院、ほぼなんでもあり大変便利です。つまり⑨とは用途地域で一番制限が緩いということです。その反面、日当たりの確保が難しく、騒音などの影響を受ける可能性があります。

工業系はどうでしょうか？福岡市の港湾がある「ふ頭」周辺はほとんど工業系地域です。⑩は実は住宅やお店は建てられますが、学校や病院などは建てられません。工業地域にマンションが建設されることも多いですが、これは(地域にもよりますが)地価が比較的安価であり、新築マンション価格も抑えることができるためです。しかし、工場など多いので、あくまでも住居のための地域ではないことは認識して理解しておく必要があります。ちなみに12ある用途地域で唯一住居の建築が不可であるのが⑫の工業専用地域です。福岡市で調べましたら中央区荒津1丁目付近が⑫となります。西公園より北の港湾周辺です。確かにあそこに家を建てるのはちょっと・・・と感じますね。

いかがでしょうか？用途地域によって街づくりも考えられているのですね。しかしどの地域でも建築可能なものもあります。それは「神社・寺院・教会・保育所・公衆浴場・診療所・巡査派出所」です。それは「宗教の自由・健康・治安・そして保育」というのはどの地域であっても必要だということですね。自分が住む地域の用途地域はどの地域でしょうか。



■□■———1月の予定———□■□

【1月のお誕生日】

1月のお誕生日はいません。



【特別社内研修】全員強制参加

1月13日(金)店舗営業は14:00で終了してください。

14:00～ コンプライアンス清掃

16:00～ 社内研修会

18:00～ 社長と飲む日

【月次報告会議】任意参加

1月10日(火)7:40～8:00

8:00～8:30は町内清掃を行います。

【素直塾】全員強制参加

1月26日(木)17:00～18:00

18:00～本会議(任意参加)

【月次営業会議・異見会】店長以上参加

1月17日(火)18:00～19:00

【早朝勉強会】任意参加

1月24日(火)8:30～8:50

【今月の社員】 酒匂房信



先日、当社恒例の「素直塾」で「スタッフそれぞれの今年の3大ニュース」を発表しました。仕事のことからプライベートの事まで、いろいろな出来事を聞かされ驚き、感心しました。その時私が感じたことは「スタッフそれぞれいろんな意味で成長しているんだな、より高いところを目指して頑張っているんだな」ということでした。「店舗を新設した」「システム開発した」「身内が結婚した」「被災地に支援しに行った」などなど、話せば話すほど心温まるニュースばかりでした。

逆に言わないだけでつらく悲しいニュースもあったかも知れません。しかしそんな悲しいニュースを凌駕するほど、スタッフが前向きに頑張ってきた結果なのかなとも思いました。来年の3大ニュース発表会は今回よりさらにBIGでスペシャルなニュースを発表できるように頑張ります。

皆様にとってよい一年になりますように

