



【社長から～心にとめておきたい言葉】

ひたむきに、一所懸命に、目の前の仕事にぶつかる！

【まごころ通信】by小峰裕子

第40話 仲良く

太宰府天満宮に行ってきました。勉強会の仲間と本殿に昇殿させて頂き、祈願してもらいました。代表しての玉串奉奠は、大変緊張しました。予習して行けば良かったです。

権禰宜の松大路信潔氏に境内を案内して頂き、講話を聴きました。「古事記」を中心に日本の成り立ちを学んだのですが、奥深さを知るほどに「なぜ誰も教えてくれなかったのだろう」と思います。今回はその一端を書きます。

「古事記」を読んだことがなくても、「因幡の白ウサギ」などの神話や、「イザナギノミコト、イザナミノミコト」「ヤマトタケル」といった、日本の神様の名前を聞いたことはありますよね。アーノルド・トインビーという歴史学者は、世界中の民族を研究して「12～13歳までに自国の神話を学ばなかった民族は、例外なく滅びている」と発表したそうです。神話だけでなく、私たちは近代史の教育も受けていません。講話を聴きながら、私は日本人としての価値観を作らず今日まで来たことに気がつきました。他人(他国)と仲良くするためには、自分(自国)を知り大切にすることです。自分を大切にできない人に、他人が何を大切にしているかわからないのと同じです。「大切にしているのが何かわからない人(国)」ほど信用できないものはないでしょう。価値観、つまり信念がない人(国)だからです。

菅原道真公が太宰府に左遷される時、周りの方々も付いてこられたそうですが、今も太宰府天満宮をお守りしていらっしゃるはその子孫の方々です。37代目権禰宜の松大路氏は「すべては神様、そしてご先祖様からの、そして子孫のための預かりもの」と語られました。樹齢千年を超える楠に悠久の時を想います。



■□■——4月の記録——□■□

【今月の自己申告ノルマ:達成】

今月は、鶴さんが自己申告した売り上げ目標を達成しました。社長より業績給が支給されます。

【今月の売上トップ】

賃貸仲介手数料トップ鶴さん
売買仲介手数料トップ藤原さん



【今月の管理受託物件】

吉田英樹様貸家



【酒匂店長より】

先日、「運動はすべての病気の万能薬」という記事を読みました。運動することによって疲れやストレスを感じにくくなるそうです。実践してみます！

【4月の社内研修会】強制参加

4月13日(木) 18:00～
テーマは「相続基礎の基礎 保険編」
講師は小峰裕子さんです。
社長と飲む日は大名の「串揚げすけ」でした。



【しあわせ倍増コラムのご案内 ホームページ掲載】

小峰裕子さんがWEBコラムを執筆しています。今月のタイトルは『あなたの知らない「管理」の話』です。HPでは、ブログやフェイスブックなどで日々の取り組みや様子を観ることが出来ます。
<http://taiyo-f.jp/column>

【FBS福岡放送「めんたいプラス」で放映されました】

4月5日(木)小峰勇治さんが宅建協会無料相談員を執務しました。
4月12日(水)小峰裕子さんが代表を務める【相続マインズ福岡】第6回特別研修会が開催されました。テーマは「負債と相続」、講師は司法書士の椎葉基史氏でした。
4月20日(木)FBS福岡放送「めんたいプラス」で【相続マインズ福岡】が取材協力した家族信託の特集が放映されました。Youtubeで観ることが出来ます！(FBS 家族信託 で検索！)

【レッツスタディ】No.50 文責:酒匂房信
「ホームインスペクション」について

前回、少し触れました。これは「ホームインスペクション」なる住宅診断士がプロの視点で住宅の欠陥の有無や補修すべき箇所、その時期や費用などを客観的に診断するというものです。このホームインスペクションは海外ではさかんに取り入れられており、日本でも特に震災以降、注目されています。

現場では基本的に「目視」による診断となりますが、場合によっては専門的な機器を使用して、床下・壁内・天井裏などを診断することもあります。金額は目視診断で5～10万円程度が一般的です。

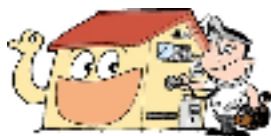
では診断といっても何をしているのでしょうか？

- ・レーザーを使用し壁のゆがみ、膨らみを調査する
- ・水平の精度を計測。
- ・水分の含有率を測定。

十分に乾燥されていないと木材にひび割れ、そり、むくりなどがでる可能性があります。含水率15%以下であればOK。しかし20%を大きく超えると、カビや菌が増殖しやすい状態となります。その他にも水回りや雨漏り、柱、建具の動作不良など、診断項目は多岐にわたります。

また重要事項説明時におけるホームインスペクションの義務化(2018年の施工を目指す改正案)についてですが、これはあくまでも「ホームインスペクションを実施した建物か？していなければ行か否かを説明する」のであって「ホームインスペクションを実施しなくてはならない」というものではありません！義務化という言葉を利用して、悪質なリフォーム業者や振込詐欺が増えるのが心配ですね。

今後ホームインスペクションによって内容が担保された中古住宅が増えることで住宅価値が上がり、消費者は選択の幅を広げ、安心して取引を行うことができます。その結果、売買市場やリフォーム市場の活性化に繋がればいいですね。



■□■—————5月の予定—————□■□

【5月のお誕生日】

岩下さんご主人



【特別社内研修】全員強制参加

5月11日(木) 店舗営業は14:00で終了してください。
14:00～ コンプライアンス清掃
16:00～ 社内研修会 テーマは「個人型確定拠出年金(iDeCo)」講師は檜原寛子氏です。
18:00～ 社長と飲む日

【月次報告会議】任意参加

5月9日(火) 7:40～8:00
8:00～8:30は町内清掃を行います。

【素直塾】全員強制参加

5月30日(火) 17:00～18:00
18:00～本会議(任意参加)

【月次営業会議・異見会】店長以上参加

5月16日(火) 18:00～19:00

【早朝勉強会】任意参加

5月23日(火) 8:30～8:50
テーマは「解約の手順」です。

【今月の社員】 酒匂房信

先日、あるお客さまとお商談しました。すごくハキハキキビキビした方で「ここはこうしてあそこはこうして納期はいつで・・・」などどんどん話がすすみ、たくさんの事項が決まりました。終わってみて「話し合いにかなり時間かかったな・・・1時間くらいかな」と思い時計を見るとまだ30分しか経過しておらずびっくり！お客様は決してせっかちでも早口でもなかったのですが判断が的確で速く、とても頭が「キレて」ました。結果として得たものはたくさんの決定事項と「お互いの時間」でした。

時間はすごく大切だと常々感じます。私達のご依頼頂いた事を早急に対応し、相手にゆっくり考える時間を提供せねばなりません。これも見えない大事なサービスなのだと感じました。確かにいますよね。すごく忙しそうにしているのに頼み事をするとすぐに対応してくれる人！そんなビジネスマンになりたいですね。

